


Vypracoval:	Hlavní inženýr projektu:	 Sinc s.r.o. IČ: 288 14 878 +420 775 124 685 www.sinc.cz		
ING. Jaroslav DVOŘÁK	ING. Jaroslav DVOŘÁK			
Místo stavby: Bystré, Smetanova		Paré:		
Investor: Pardubický kraj, Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice				
Akce: Transformace DNZ Bystré				Formát:
Lokalita: Bystré, Smetanova				Datum: 02/2017
Objekt:		Stupeň: DPS	Č.v.	
Výkres:		Zakáz. č.: 160604		
		Měřítko:	A.	
PRŮVODNÍ ZPRÁVA				

A.1.	Identifikační údaje .....	2
A.1.1.	Údaje o stavbě.....	2
A.1.2.	Údaje o stavebníkovi .....	2
A.1.3.	Údaje o zpracovateli projektové dokumentace .....	2
A.2.	Seznam vstupních podkladů .....	2
A.3.	Údaje o území .....	3
A.4.	Údaje o stavbě.....	4
A.5.	Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení .....	5

## A.1. Identifikační údaje

### A.1.1. Údaje o stavbě

- |                               |                                |
|-------------------------------|--------------------------------|
| a) <b>Název stavby:</b>       | Transformace DNZ Bystré        |
| b) <b>Místo stavby:</b>       | Bystré Smetanova               |
| <b>Katastrální území</b>      | Bystré u Poličky (616664)      |
| <b>Parcelní číslo pozemku</b> | p.č. 2100/35; 2143/63; 2143/56 |

### A.1.2. Údaje o stavebníkovi

- |                          |  |
|--------------------------|--|
| a) <b>Obchodní název</b> | Krajský úřad Pardubického kraje          |
| b) <b>IČ</b>             | 708 92 822                               |
| c) <b>Adresa sídla</b>   | Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice |

### A.1.3. Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

- |   |  |
|---|--|
| a) <b>Obchodní název</b>  | Sinc s.r.o.  |
| b) <b>IČ</b>  | 288 14 878   |
| c) <b>Adresa sídla</b>  | Na Spravedlnosti 1533, 530 02 Pardubice  |
| d) <b>Hlavní projektant</b>                                     | Ing. Jaroslav Dvořák<br>autorizace č. 0701311, autorizovaný inženýr, obor pozemní stavby |
| e) <b>Projektanti jednotlivých částí projektové dokumentace</b> |  |
| a. <b>Statické řešení</b>                                       | Ing. Jan Jiříček, a.č. 0701328   |
| b. <b>Zdravotně technické instalace</b>                         | Luboš Bartoš, a.č. 0601828   |
| c. <b>Elektroinstalace</b>                                      | Ing. Petr Hasenöhrl, a.č. 0700990  |
| d. <b>Topení</b>  | Ing. Jiříček, a.č. 0601744   |
| e. <b>Komunikace a zpevněné plochy</b>                          | Ing. Veronika Lenochová, a.č. 0701448  |

## A.2. Seznam vstupních podkladů

- Záměr investora
- Snímek z katastrální mapy
- Výpis z katastru nemovitostí
- Geodetické zaměření prostoru staveniště
- Fotodokumentace daného území
- Konzultace a vyjádření orgánů státní správy a dotčených organizací (viz. dokladová část)
- Podklady o inženýrských sítích v dané lokalitě poskytnuté správci jednotlivých sítí a Městem Bystré

### A.3. Údaje o území

#### a) Rozsah řešeného území

Stavební pozemek se nachází v Bystrém v katastrálním území Bystré u Poličky p.č. 2100/35; 2143/63. Pozemky pro výstavbu se nachází v zastavěném území v severní části města Bystré.

#### b) Dosavadní využití a zastavěnost území

Stávající území je využíváno pro zemědělské účely, jedná se pole.

#### c) Údaje o odtokových poměrech

Dešťová kanalizace bude svedena do budoucí dešťové kanalizace vybudované Městem Bystré.

#### d) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací

Územní plán města Bystré je vydán opatřením obecné povahy, které bylo schváleno usnesením Zastupitelstva města Bystré č. 17/9/2016 ze dne 16.2.2016. Územní plán je zpracován pro celé území města a je závazným dokumentem pro rozhodování v území.

Dle výše uvedené plánovací dokumentace je dotčené území specifikováno v územním plánu jako plochy bydlení v rodinných domech, což odpovídá záměru investora.

#### e) Údaje o souladu s územním rozhodnutím

Projektová dokumentace je v souladu s vydaným územním rozhodnutím.

#### f) Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Stavba je navržena v souladu s obecnými požadavky na využití území. Návrh stavby respektuje vyhlášku č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území.

#### g) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Požadavky dotčených orgánů jsou zpracovány do projektové dokumentace.

#### h) Seznam výjimek a úlevových řešení

Výjimky nebo úlevy nebyly řešeny.

#### i) Seznam souvisejících a podmiňujících investic

Před vlastní výstavbou rodinného domu budou vybudovány sítě technické infrastruktury včetně komunikací. Vybudování těchto sítí zajišťuje Město Bystré.

#### j) Seznam pozemků a staveb dotčených umístěním stavby

**Dotčené pozemky stavbou (katastrální území Bystré u Poličky – 616 664) :**

- pozemek p.č. 2143/56 - výměra 708 m<sup>2</sup>

druh pozemku: zahrada

**majitel: Město Bystré**

**nám. Na podkově 2, 569 92 Bystré**

- pozemek p.č. 2100/35 - výměra 1589 m<sup>2</sup>

druh pozemku: orná půda

- pozemek p.č. 2143/63 - výměra 29 m<sup>2</sup>

druh pozemku: zahrada

**majitel:** Pardubický kraj

**Komenského nám. 125, Pardubice-Staré Město,  
530 02 Pardubice**

## **A.4. Údaje o stavbě**

### **a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby**

Jedná se o novostavbu.

### **b) Účel užívání stavby**

Účelem stavby je vybudování domova pro 12 osob se zdravotním postižením, včetně vybudování nezbytné dopravní a technické infrastruktury.

### **c) Trvalá nebo dočasná stavba**

Jedná se o trvalou stavbu.

### **d) Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů**

Ochrana stavby podle jiných právních předpisů se nevyžaduje. Stavba není umístěna v památkové zóně ani chráněné lokalitě.

### **e) Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb**

Navržená stavba je v souladu s požadavky vyhlášky č.268/2009 Sb. o obecných technických požadavcích na výstavbu.

### **f) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů**

Požadavky dotčených orgánů jsou zapracovány do projektové dokumentace.

### **g) Seznam výjimek a úlevových řešení**

Výjimky nejsou známy.

### **h) Navrhované kapacity stavby**

Navrhovaný objekt je koncipován se dvěma domácnostmi, v každé domácnosti pro 6 klientů. Celková kapacita domku je tedy 12 klientů. V každé domácnosti jsou 4 jednolůžkové pokoje a 1 dvoulůžkový.

Bytová jednotka č.1: 187,42 m<sup>2</sup>

Bytová jednotka č.2: 187,42 m<sup>2</sup>

Společné prostory: 29,48 m<sup>2</sup>

### **i) Základní bilance stavby**

Projekt je vypracován pro napěťovou soustavu 3+N+PE stř.50Hz 400/230V TN-C-S s ochranou AUTOMATICKÝM ODPOJENÍM OD ZDROJE před nebezpečným dotykem.

Celková bilance elektrické energie:

Pi – instalovaný příkon elektrických zařízení

Tepelné čerpadlo	2x13,5 kW
Vzduchotechnika, chlazení	10,0 kW
Osvětlení	6,0 kW
Ostatní spotřebiče	25,0 kW
Ps – vypočtený předpokládaný soudobý příkon elektrických zařízení	
Tepelné čerpadlo	2x13,5 W
Ostatní elektrospotřebiče	18,6 kW
Předpokládaná roční spotřeba elektrické energie: 210 MWh	

**j) Základní předpoklady výstavby**

Předpokládané zahájení stavby 01/2018 a dokončení 12/2019.

**k) Orientační náklady stavby**

22,5 mil. Kč

## **A.5. Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení**

Stavba bude členěna na následující stavební objekty:

- SO 01 Hlavní budova
- SO 02 Zahradní domek
- SO 03 Venkovní vodovod
- SO 04 Kanalizace splašková
- SO 06 Rozvody NN
- SO 07 Sadové a terénní úpravy
- SO 08 Komunikace a zpevněné plochy
- SO 09 Oplocení
- SO 10 Veřejná komunikace

Ve Svitavách dne 23. 1. 2017

Ing. Jaroslav Dvořák